

**Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa w Nisku  
zaprasza do złożenia ofert na wykonanie n/w prac remontowych  
w budynkach i terenach Spółdzielczych w 2025r.**

**I. Rzeszowska 2**

1. Zabudowa 4-ech zaworów gazowych na elewacji budynku. Podać cenę netto robocizny z materiałem za jedną zabudowę.

**II. Rzeszowska 2A**

1. Remont ścian wiatrołapowych przed wejściami do 3-ech klatek schodowych. Podać cenę netto robocizny z materiałem za remont ścian wiatrołapowych dla jednej klatki schodowej z zakresem prac.
2. Zabudowa 3-ech zaworów gazowych na elewacji budynku. Podać cenę netto robocizny z materiałem za jedną zabudowę.

**III. Rzeszowska 2B**

1. Zabudowa 4-ech zaworów gazowych na elewacji budynku. Podać cenę netto robocizny z materiałem za jedną zabudowę.
2. Naprawa balkonów. Podać cenę netto robocizny z materiałem za jeden balkon z zakresem prac.

**IV. Pl. Wolności 1**

1. Remont kapitalny 4-ech klatek schodowych polegający na wymianie balustrad na nierdzewne, ułożeniu płytek ceramicznych na schodach i podestach, malowaniu ścian i sufitów - podać cenę netto robocizny z materiałem za 1 klatkę
2. Naprawa komina byłej kotłowni (komin przystawiony do budynku. Naprawa będzie obejmowała go od dachu w górę). Podać cenę netto robocizny z materiałem z zakresem prac.
3. Wypełnienie zagłębień na parkingu wewnętrznym i drodze dojazdowej. Podać cenę netto robocizny z materiałem za m<sup>2</sup> za wypełnienie masą asfaltową.
4. Wymiana naczynia wyrównawczego znajdującego się w nadbudówce na dachu budynku. Podać cenę netto robocizny z materiałem z zakresem prac.

**V. Słowackiego 1**

1. Remont chodnika i podestów przed 2-ma klatkami schodowymi. Podac cenę netto ułożenia kostki brukowej za m<sup>2</sup> (robocizna z materiałem), podać cenę ułożenia obrzeża za m (robocizna z materiałem), podać cenę netto za remont 1szt. podestu przed klatką schodową (skucie płyty i wykonanie jej z kostki i obrzeży)

## VI. Tysiąclecia 18

1. Uzupełnienie tynku przy balkonach w miejscu połączeń płyta balkonowa pionowa - balkony kl. VII i VIII. Podać cenę netto robocizny z materiałem z zakresem prac.

## VII. Tysiąclecia 18A

1. Rozbudowa powrotu w instalacji c.c.w. użytkowej. Podać cenę netto robocizny z materiałem z zakresem prac.

## VIII. Tysiąclecia 20

1. Remont wewnętrznej drogi dojazdowej i przylegających miejsc postojowych. Podać zakres prac i ceny robocizny z materiałem poszczególnych prac (kostka brukowa, krawężniki, obrzeża, płyty meba itp.)

## IX. Mienie Spółdzielni

1. Remont lokalu użytkowego w budynku administracyjnym (dawny "Kebab"). Podać zakres prac i ceny robocizny z materiałem poszczególnych prac.

## X. Zasoby

1. Wymiana stolarki okiennej o niżej podanych symbolach lub wymiarach w świetle ościeży: 016/17 R+RU; 030/31 RU; 032/33 R+RU; 034/35R+RU; 036/37 R+RU; 038 R+R+RU; 240 x 148 R+R+RU; 270 x 148 R+R+RU; 0B5/6; 0B7/8; nawiewnik higrosterowny.

Wymiana okien obejmuje okna PCV (co najmniej 5-cio komorowe z listwą zaokrągloną, kolor biały, szyba o współczynniku  $k \leq 1,0$  okucie obwiedniowe) lub drewniane, demontaż starej stolarki i jej utylizację, montaż nowego okna, wykonanie szpaletów i ich pomalowanie w kolorze białym. Proszę podać cenę za konkretny typ okien.

Oferta powinna zawierać cenę jednostkową za m<sup>2</sup>, m, kpl., szt. (w zależności od tego w jakich jednostkach dana usługa będzie rozliczana) oraz wysokość nośników cenotwórczych (tj.: stawki roboczogodziny, kosztów pośrednich do robocizny i sprzętu, kosztów zaopatrzenia, zysk) jakie będą niezbędne do rozliczenia kosztorysem powykonawczym prac, których wielkość jak i sposób wykonania na chwilę składania oferty nie będą znane.

W ofercie należy również określić termin wykonania, okres gwarancji i rękojmi.

Dodatkowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 9:00 – 15:00 w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej przy ul. Kwiatkowskiego 2B, II piętro, pokój nr 29, tel: 728 282 605.

Oferty należy składać do dnia 10.02.2025r. w Sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Kwiatkowskiego 2B II – piętro, pokój nr 22 lub na email [smlw\\_w\\_nisku@onet.pl](mailto:smlw_w_nisku@onet.pl)

KIEROWNIK  
Działu MZM  
  
mgr inż. Marek Uchman